

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГАРАНСТРОЙ»**

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории линейного объекта: «1-й и 2-й этап реконструкции железнодорожного пункта (тупика), ООО «Восточные Берники», расположенного по адресу: г. Тула, Ленинский район, дер. Берники»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Том 2

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

15-01/24-ПП и ПМ

2024 г.
г. Липецк



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГАРАНТСРОЙ»**

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории линейного объекта: «1-й и 2-й этап реконструкции железнодорожного пункта (тупика), ООО «Восточные Берники», расположенного по адресу: г. Тула, Ленинский район, дер. Берники»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Том 2

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

15-01/24-ПП и ПМ

Директор

Д.Л. Иванов

Главный инженер проекта

Д.Л. Иванов

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ	Стр.
1	Состав документации по планировке территории	3
2	Содержание	4
3	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	13
4	2. Перечень и сведения существующих земельных участков, на которых располагается проектируемое линейное сооружение и в отношении которых не требуется образование дополнительных земельных участков	
5	3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	15
6	4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	16
7	5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	17
8	6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ	17
9	7. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	19

Взам. инв. №									
	Подп. и дата								
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	15-01/24-ПП и ПМ-С		
	ГИП		Иванов						
	Разработал		Аксёнова						
	Н.контр.		Катаева						
СОДЕРЖАНИЕ							Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
							ООО «ГАРАНТСТРОЙ»		

Состав документации проекта внесения изменений в документацию по планировке территории линейного объекта: «1-й и 2-й этап реконструкции железнодорожного пункта (тупика), ООО «Восточные Берники», расположенного по адресу: г. Тула, Ленинский район, дер. Берники»

Том 1 – проект планировки территории			
Основная часть			
	15-01/24-ПП и ПМ	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
	15-01/24-ПП и ПМ	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть»	
Материалы по обоснованию			
	15-01/24-ПП и ПМ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
	15-01/24-ПП и ПМ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
Том 2 – проект межевания территории			
Основная часть			
	15-01/24-ПП и ПМ	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
	15-01/24-ПП и ПМ	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Материалы по обоснованию			
	15-01/24-ПП и ПМ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
	15-01/24-ПП и ПМ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

							15-01/24-ПП и ПМ-СП	Лист
								1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Проект межевания территории. Текстовая часть

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые/изменяемые земельные участки						Исходные земельные участки				
№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования (числовое обозначение)	Способы образования	Исходные земли и (или) земельные участки (условный номер и (или) кадастровый номер)	Площадь, кв. м	Местоположение	Категория земель исходных земельных участков/вид разрешенного использования	Правообладатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	71:14:511406:5:3 У1	1-16	5742	Железнодорожный транспорт (7.1)	Образование земельного участка путём раздела земельного участка	71:14:511406:5 (входит в состав ЕЗП: 71:14:511406:16)	317 231	Тульская область, Ленинский район, ст. ж/д Тульского отделения-филиала ФГУП "Московская ж/д", полоса отвода железной дороги "Тупик-Плеханово"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической	Собственность: ОАО «РЖД»

									деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/Железнодорожный транспорт	
2	71:14:511406:5:3 У2	1-34	14098	Железнодорожный транспорт (7.1)	Образование земельного участка путём раздела земельного участка	71:14:511406:5 (входит в состав ЕЗП: 71:14:511406:16)	317 231	Тульская область, Ленинский район, ст. ж/д Тульского отделения-филиала ФГУП "Московская ж/д", полоса отвода железной дороги "Тупик-Плеханово"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального	Собственность: ОАО «РЖД»

									ого назначени я/Железно дорожный транспорт	
3	71:14:511406:6:3 У1	1-5	2431	Железнодорож ный транспорт (7.1)	Образование земельного участка путём раздела земельного участка	71:14:511406:6 (входит в состав ЕЗП: 71:14:511406:16)	256 8 22,48	Тульская область, Ленинский район, ст. ж/д Тульского отделения- филиала ФГУП "Московская ж/д", полоса отвода железной дороги "Тупик- Плеханово"	Земли промышле нности, энергетик и, транспорт а, связи, радиовещ ания, телевиден ия, информат ики, земли для обеспечен ия космическ ой деятельно сти, земли обороны, безопасно сти и земли иног специальн ого назначени я/Железно	Собственнос ть: ОАО «РЖД»

									дорожный транспорт	
4	71:14:511406:6:3 У2	1-3	172	Железнодорожный транспорт (7.1)	Образование земельного участка путём раздела земельного участка	71:14:511406:6 (входит в состав ЕЗП: 71:14:511406:16)	256 8 22,48	Тульская область, Ленинский район, ст. ж/д Тульского отделения- филиала ФГУП "Московская ж/д", полоса отвода железной дороги "Тупик-Плеханово"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/Железно	Собственность: ОАО «РЖД»

									дорожный транспорт	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------------------	--

Примечание: образуемые земельные участки к территории общего пользования не относятся .

2. Перечень и сведения существующих земельных участков, на которых располагается проектируемое линейное сооружение и в отношении которых не требуется образование дополнительных земельных участков

Исходные земельные участки					
№ п/п	Исходные земли и (или) земельные участки (условный номер и (или) кадастровый номер)	Площадь, кв. м	Местоположение	Категория земель исходных земельных участков/ вид разрешенного использования	Правообладатель
1	2	3	4	5	6

1	71:14:040101:213	114 000	Тульская обл, р-н Ленинский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/для строительства асфальто-бетонного завода	Собственность: Общество с ограниченной ответственностью "Восточные Берники", ИНН: 7130024372
---	------------------	---------	-----------------------------	--	--

2	71:14:040101:888	563 477	Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/недропользование	Собственность: Общество с ограниченной ответственностью "Восточные Берники", ИНН: 7130024372
---	------------------	---------	---	---	--

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В соответствии с размещением планируемых границ образование земельных участков на землях неразграниченной государственной собственности не предполагается.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории – Железнодорожный транспорт (7.1).

¹ В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В соответствии с исходными данными, техническим заданием и постановлением на разработку в границах проектирования отсутствуют лесные участки.

6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	754813,64	239071,91

2	754819,06	239010,10
3	754825,67	238980,74
4	754825,75	238980,74
5	754810,38	238920,39
6	754817,97	238918,46
7	754703,53	238474,50
8	754686,37	238426,07
9	754685,09	238423,29
10	754668,79	238388,53
11	754650,44	238338,27
12	754655,23	238425,94
13	754673,06	238499,34
14	754662,49	238501,72
15	754657,86	238523,72
16	754660,56	238563,04
17	754623,54	238564,07
18	754623,30	238542,47
19	754626,20	238492,45
20	754625,93	238467,65
21	754625,66	238442,66
22	754629,64	238417,71
23	754629,44	238397,17
24	754629,63	238387,17
25	754630,15	238377,18
26	754631,00	238367,24
27	754632,17	238357,29
28	754633,67	238347,40
29	754632,65	238318,95
30	754636,66	238289,59
31	754638,67	238258,95
32	754636,11	238230,12
33	754634,53	238217,81
34	754630,17	238193,30
35	754620,43	238166,31
36	754604,14	238130,67
37	754615,05	238125,68
38	754631,35	238161,32

39	754642,23	238191,95
40	754647,45	238222,18
41	754648,07	238229,06
42	754650,81	238259,97
43	754653,01	238284,67
44	754662,02	238335,26
45	754679,66	238383,43
46	754695,96	238418,20
47	754714,34	238468,42
48	754715,15	238471,50
49	754829,89	238915,27
50	754834,53	238914,04
51	754854,73	238906,27
52	754852,41	238881,82
53	754840,26	238846,78
54	754851,60	238842,85
55	754863,75	238877,89
56	754868,10	238892,54
57	754861,05	238894,82
58	754871,84	238933,58
59	754892,21	238996,68
60	754891,15	239033,33
61	754885,76	239057,38
62	754867,94	239136,92
63	754865,08	239169,33
64	754860,40	239222,58
65	754892,18	239335,78
66	754917,30	239381,75
67	754940,77	239443,65
68	754967,95	239594,71
69	754960,26	239630,92
70	754903,80	239786,58
71	754863,64	239856,19
72	754796,26	239916,21
73	754728,66	239965,69
74	754518,01	240095,37
75	754378,18	240181,46

76	754290,47	240232,28
77	754112,72	240357,19
78	753995,17	240489,53
79	753948,83	240491,18
80	753950,63	240464,72
81	754022,27	240380,42
82	754078,51	240297,09
83	754134,61	240219,58
84	754213,12	240140,70
85	754314,81	240058,98
86	754353,79	240027,67
87	754396,22	240001,22
88	754481,09	239948,34
89	754565,97	239895,45
90	754650,87	239842,62
91	754694,87	239818,88
92	754742,44	239803,46
93	754774,61	239779,73
94	754829,10	239721,32
95	754867,67	239651,44
96	754888,04	239574,28
97	754890,98	239534,35
98	754883,10	239454,87
99	754873,79	239395,60
100	754853,63	239294,47
101	754825,41	239177,70
102	754736,14	239067,55
103	754626,15	239004,44
104	754626,71	238984,13
105	754723,77	238982,48

7. Ведомость координат образуемых земельных участков и частей земельных участков

№ п/п	Координаты		Площадь всего, кв.м.	в т.ч.	
	X	Y		на государственны х	на иных землях

				неразграничен ных землях	
1	ЗУ1				
1	754851,60	238842,85			
2	754863,75	238877,89			
3	754868,10	238892,54			
4	754861,05	238894,82			
5	754871,84	238933,58			
6	754892,21	238996,68			
7	754891,15	239033,33			
8	754885,76	239057,38			
9	754848,82	239065,38			
10	754862,76	239022,06			
11	754855,47	238989,29			
12	754847,69	238964,38			
13	754834,53	238914,04			
14	754854,73	238906,27			
15	754852,41	238881,82			
16	754840,26	238846,78			
1	754851,60	238842,85			
			5742		71:14:511406:5
2	ЗУ2				
1	754615,05	238125,68			
2	754631,35	238161,32			
3	754642,23	238191,95			
4	754647,45	238222,18			
5	754648,07	238229,06			
6	754650,81	238259,97			
7	754653,01	238284,67			
8	754662,02	238335,26			
9	754679,66	238383,43			
10	754695,96	238418,20			
11	754714,34	238468,42			
12	754715,15	238471,50			
13	754829,89	238915,27			
14	754834,53	238914,04			
15	754847,69	238964,38			
16	754855,47	238989,29			
17	754862,76	239022,06			
18	754848,82	239065,38			
19	754834,01	239068,58			
20	754825,67	238980,72			
21	754810,38	238920,39			
22	754817,96	238918,44			

23	754703,53	238474,50			
24	754686,37	238426,07			
25	754685,09	238423,29			
26	754668,79	238388,53			
27	754650,45	238338,29			
28	754636,66	238289,60			
29	754638,67	238258,96			
30	754636,10	238230,04			
31	754634,53	238217,81			
32	754630,17	238193,30			
33	754620,43	238166,31			
1	754604,14	238130,67			
			14098		71:14:511406:5
3	ЗУ1				
1	754848,82	239065,38			
2	754885,76	239057,38			
3	754867,94	239136,92			
4	754865,08	239169,33			
5	754840,78	239090,38			
1	754848,82	239065,38			
			2431		71:14:511406:6
4	ЗУ2				
1	754834,01	239068,58			
2	754848,82	239065,38			
3	754840,78	239090,38			
1	754834,01	239068,58			
			172		71:14:511406:6
ИТОГО:			22443		

Система координат - МСК-71.1
Графические отображения формируемых земельных участков приведены в графической части на чертежах межевания территории, масштаб 1:500.

8. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Проектом не предусмотрено установление сервитута, публичного сервитута.